

شماره: ۹۷۰۷/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ دبیرخانه شرکت صنایع معادن و شهروان رضوی	شماره: ۲۷۴۹ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ ندارد	پست: : مجوز: :	قرارداد	 شرکت راه‌آهن‌گذاری مسکن شمال شرق (پارسه)
---	---	-------------------	---------	---

ماده ۱۰. موضوع

این موافقتنامه بر اساس توافق و تفاهم کامل و بر مبنای مواد ۱۰، ۱۹۰، ۱۹۱، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۲ قانون مدنی فیما بین به همراه دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق ثبت شده به شماره ۲۶۷۱۵ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد، دارای شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۴ و کد اقتصادی ۴۶۱۵ - ۹۱۸۶ - ۴۱۱۱، با امضای مجاز آقای مجید توتونچی به عنوان مدیر عامل و آقای احمد هادی زاده بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده میشود و از یک سو، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۹۷۹۶۳۴ و به شماره ۱۲۰۶۹ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد، با امضای مجاز آقای مهدی قربانی به عنوان سرپرست و آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت و آقای حمید رضا صارمی عضو هیئت مدیره که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود، ازسوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

موضوع پیمان، عبارتست از:

اجرای عملیات اسکلت بتنی بلوک ۶ پروژه فردوسی واقع در مشهد، تقاطع بلوار قرنی و موسوی قوجانی (بجای فنداسیله و دیوار حایل)

ماده ۳. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط خصوصی.

ج) برنامه زمانی کلی.

د) فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان.

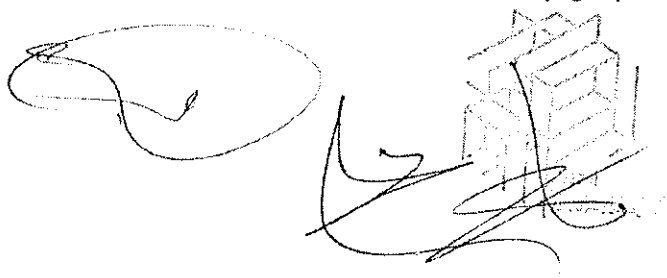
ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

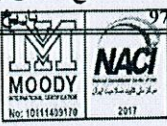
و) نقشه های مصوب که به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ز) فهرست بها ۱۴۰۲

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، مقدار این پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. کلیه اسناد و مدارکی که به تایید پیمانکار می رسد جزو تعهدات پیمانکار محسوب می شود.



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۷۵۰/۹۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹		
ندارد	پمپوست:	قرارداد	شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (بهائیان عامه)
۲۷۴۹	مجوز:		

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان به حروف سیصد و چهل و چهار میلیارد و ششصد و سی میلیون و نهصد و شش هزار و هشتصد و هفت (۳۴۴,۶۳۰,۹۰۶,۸۰۷) ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با ۱/۳۹۹۷ نسبت به فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۲

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۸ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت کارگاهی بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندسین مشاور سازآب شرق به عنوان دستگاه نظارت به نشانی مشهد - خیابان فلسطین ۱۴ - پلاک ۱۴ - تلفن: ۳۷۶۴۹۰۰۰ و همراه ۰۹۱۵۱۱۱۳۶۵۴ واگذار شده است که با توجه به

مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ضمناً نظارت عالیه توسط کارفرما انجام می شود.

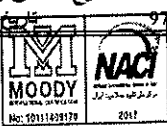
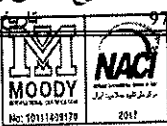
ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: مشهد، خیابان سجاد - بین سجاد ۱۲ و ۱۴ پلاک ۲۷۰ کد پستی: ۹۱۸۶۹۹۳۸۶۷ تلفن ۳۸۰۸۳

نشانی پیمانکار: تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار دستغیب - تلفن ۳۷۶۸۷۰۶۳ و ۳۷۶۸۹۴۲۴ و ۳۷۶۳۹۹۳۶ صندوق پستی ۹۱۷۳۵ - ۱۴۱

پیمانکار
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مهدی قربانی - مدیر عامل
مجتبی تارکی - معاون توسعه مدیریت و منابع
همیدرضا صارمی - عضو هیئت مدیره

کارفرما
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق
مجید توتوچی - مدیر عامل
احمد هادی زاده - رئیس هیئت مدیره

۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			قرارداد	 شرکت - رماهندگاری مسکن شمال شرق (تهران - مازان)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره : 750/9704				
ندارد	تاریخ : 1403/01/29				
۲۷۴۹	پیوست :				
	مجوز :				

شرایط خصوصی پیمان

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

- (۱) سرپرست کارگاه ، با مدرک کارشناسی عمران یا ارشد با حداقل ۵ سال سابقه اجرایی مرتبط که موظف به حضور تمام وقت در کارگاه است .
 - (۲) کارشناس اجرایی ابنیه و یا سازه با مدرک کارشناسی یا ارشد عمران یا گرایش سازه با سابقه کار حداقل ۶ سال مرتبط بصورت تمام وقت
 - (۳) نقشه بردار به میزان نیاز اجرای پروژه و درخواست مدیر پروژه کارفرما در خصوص الزام به حضور. در صورت اعلام کارفرما جهت حضور تمام وقت نقشه بردار، حضور تمام وقت الزامی می باشد. دوربین نقشه برداری لایکا مدل tCA۰۵ باشد
 - (۴) کارشناس دفتر فنی با مدرک کارشناسی عمران و یا معماری مسلط به صورت وضیت نویسی، تهیه نقشه های ازبیلت، شاپ و نرم افزار کد و رویت حداقل ۵ سال سابقه کار بصورت تمام وقت.
 - (۵) کارشناس ایمنی و بهداشت (HSE) با حداقل ۴ سال سابقه کار و مدرک مرتبط بصورت تمام وقت.
 - (۶) کارشناس کنترل پروژه با ۴ سال سابقه کاری مفید و مدارک مرتبط.
- کلیه عوامل فوق پس از معرفی و تایید مشاور و مدیر پروژه اجازه دارند در پروژه مشغول به فعالیت شوند. ضمناً افراد فوق حداقل تعداد نیرو ها می باشند و چنانچه جهت پیشبرد عملیات طبق برنامه زمان بندی نیاز به نیرو های بیشتری می باشد، پس از درخواست کارفرما، تامین آنها بدون اخذ هیچگونه هزینه ای به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم تامین بموقع هر یک از نیرو های مورد نیاز، کارفرما طی اخطار کتبی با قید حداکثر زمان (۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطار) به پیمانکار موضوع را اعلام و در صورتی که از طرف پیمانکار اقدام لازم انجام نشود در مرحله اول تا حداکثر ده روز کارفرما مختار است مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پس از آن در مرحله دوم ، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

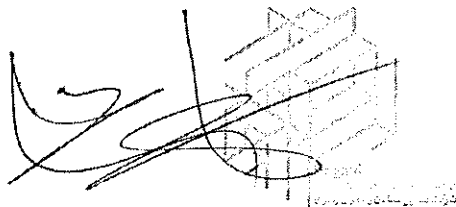
ماده ۲ آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است . جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن ، به شرح زیر می باشد :

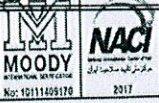
در قالب فایل M.S.P متناسب با ساختار ابلاغی کارفرما و با تاریخ شمسی و تهیه پرینت در قطع مورد نیاز کارفرما و مشاور و بروز رسانی متناسب با پیشرفت فیزیکی کار

ماده ۳ گزارش پیشرفت پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

به صورت هفتگی و ماهانه ارائه گردد. دارای گزارش پیشرفت مالی باشد. در صورت نیاز کارفرما گزارش موردی ارائه گردد. پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارشهای روزانه ، هفتگی ، ماهانه میباشد . در گزارشات مورد ذکر ، حسب مورد باید دارای جزئیات زیر باشد :

- اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی ، بارانی ، یخبندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت
- لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد روزهایی که در کارگاه بکار مشغول بوده اند (به تفکیک مسئولیت و مهارت) .
- لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها .




۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	 شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق (سهایی عام)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۷۵۰/۹۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹	
ندارد	پست:	 فرار داد
۲۷۴۹	مجوز:	

- لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.
- لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.
- گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.
- تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم بمنظور نمایش پیشرفت کارها.
- بیان مشکلات کار و ارائه پیشنهادات لازم جهت برطرف کردن آنها.
- ارائه دلایل تاخیر کارها در صورت وجود.
- لیست صورت جلسات و دستور کارهایی که در طول ماه ابلاغ شده است.
- خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها.
- برنامه زمانبندی بهنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تأخیرات.

ماده (۳) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن و همچنین آب مصرفی شرب و غیر شرب به همراه کلیه تجهیزات، به عهده پیمانکار می باشد. ساختمان و سایر لوازم مورد نیاز اداری به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۴) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

تامین تاور به عهده کارفرما می باشد. مبلغ اجاره ماهانه ۱۳۰۰ میلیون ریال می باشد. ضمناً حق الزحمه نصب ۷۵۰ میلیون ریال (در صورتی که تاور قبلاً توسط کارفرما نصب شده باشد) از پیمانکار اخذ می گردد. تامین راننده، ریزر، سرویس و نگهداری و اخذ مجوز استاندارد تاور در صورت نیاز به عهده پیمانکار می باشد. تهیه و نصب دیزل جهت تامین برق کارگاه و احداث اتاقک عایق دیزل به عهده پیمانکار می باشد. تعمیر، سرویس و نگهداری و تامین گازوئیل به عهده پیمانکار می باشد.

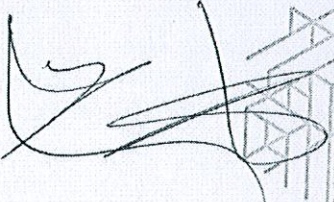
ماده (۵) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

ماشین آلات در تعهد پیمانکار می بایست متناسب با حجم کار باشد و به گونه ای که کار قابل اجرا در جبهه های مختلف کاری متوقف نگردد.

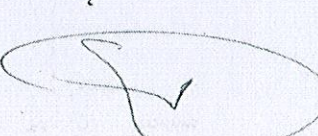
ماده (۶) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

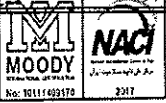
صرفاً تهیه و تامین فضا و کلیه لوازم و تجهیزات اداری جهت استقرار و فعالیت پرسنل مشاور به عهده پیمانکار می باشد. **ماده (۷) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:**

تهیه کلیه بیمه نامه های مورد نیاز کارگاه و هزینه های مربوطه به عهده کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است بیمه نامه ها را مطالعه و در صورتی که نیاز به افزودن کلوزهای تکمیلی باشد به کارفرما پیشنهاد دهد. هزینه کلوزهای تکمیلی به عهده پیمانکار می باشد. بیمه تجهیزات ماشین آلات پیمانکار و کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.



Razavi



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۹۷۷/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹		
ندارد	پیوست:	قرارداد	شرکت - رها مهندسی مسکن شمال شرق (پارس هلد)
۲۷۴۹	مجوز:		

ماده ۸) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه کامل تایید شده ممهور به مهر کارفرما.

ماده ۹) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگه داری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

نقشه های چون ساخت در قالب فایل رویت (BIM)، مورد تایید کارفرما و مشاور تهیه گردد. ارائه نسخه های تایید شده ازبیلت کاغذی A۳ نیز الزامی می باشد.

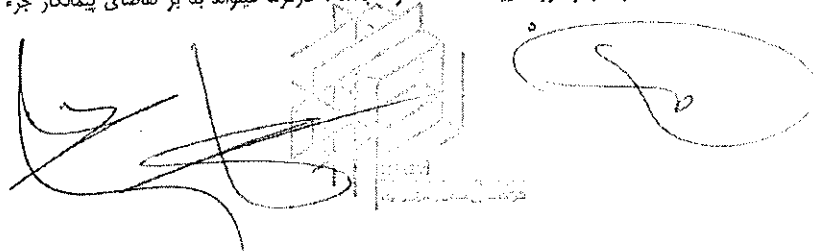
ماده ۱۰) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:

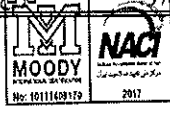
در صورت عدم رضایت کارفرما یا مشاور، پیمانکار موظف است نسبت به تعویض پیمانکار جزء تا ۷۲ ساعت اقدام و نتیجه را به صورت کتبی اعلام نماید. پیمانکار تایید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و حفاظت و ایمنی آگاهی کامل دارد. رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی در کارگاه، مقررات قانون کار و تامین اجتماعی، پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل تحت امر خویش، از هر حیث و جهت تماما بر عهده پیمانکار می باشد. وی موظف است در صورت لزوم، کلیه وسائل و لوازم ایمنی استاندارد و با کیفیت مورد نیاز را شخصا تهیه و در اختیار پرسنل تحت امر خویش (مستقیم یا غیر مستقیم) قرار دهد و پیگیر و ضامن استفاده عوامل خود از لوازم ایمن باشد. رعایت کلیه مباحث ایمنی مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی الزامی و آیین نامه حفاظت فنی اداره کار به عهده پیمانکار می باشد. چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات منجمله قوانین کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی و یا به هر دلیلی، خود یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار حادثه و یا سانحه شوند یا به اموال آنها خسارت وارد گردد، کلیه مسئولیت ها و تبعات قانونی و عواقب حقوقی، کیفری و مالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد. پیمانکار موظف است نحوه استفاده از لوازم ایمنی فردی یا گروهی را به پرسنل خود آموزش داده و بر استفاده از لوازم مذکور مراقبت نماید. پرسنل پیمانکار در محیط کار ملزم به استفاده از لوازم ایمنی فردی هستند و در صورت تخلف، کارفرما محق خواهد بود طبق مقررات کارگاهی عمل نموده و در صورت لزوم فرد متخلف را از محیط کارگاه اخراج نماید. پیمانکار مجاز به استخدام یا به کارگیری کلیه کسانی که منع قانونی دارند نظیر صفرسن، افراد خارجی فاقد اجازه کار، کسانی که از نظر خدمت نظام وظیفه دارای وضع روشنی نیستند، کسانی که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی باشند و غیره، نمیباشد. در صورت عدم رعایت این موارد عواقب تمامی مسئولیتها راسا و مستقیما بر عهده پیمانکار است.

تامین نیروی انسانی فنی و کارآموده (مورد تایید کارفرما) و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی به عهده پیمانکار میباشد. تضمین صلاحیت فنی و حسن اخلاق و رفتار کارکنان پیمانکار در محوطه کارگاه با پیمانکار است، چنانچه صلاحیت هر یک از افراد پیمانکار از طرف کارفرما مردود اعلام شود، بایستی بلافاصله فرد مورد نظر کارگاه را ترک و شخص واجد صلاحیت دیگری جایگزین وی شود. تسویه حساب کامل با افراد اخراجی به عهده پیمانکار میباشد.

پیمانکار حق واگذاری کامل اجرای موضوع این قرارداد را به شخص ثالث، تحت هیچ یک از عناوین حقوقی اعم از وکالت، مشارکت و غیره را، بدون مجوز کارفرما ندارد.

هر گاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تاخیری روی دهد، در صورتیکه پیمانکار جزء تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار بطور کامل انجام داده و کار او مورد تایید دستگاه نظارت باشد، کارفرما میتواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء با



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		قرارداد	 شرکت - راهکارهای مهندسی شمال شرق (پهنای علم)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹			
ندارد	تاریخ:			
۲۷۴۹	پیوست:			
	مجوز:			

حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند. در صورتیکه بعد از رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شد و پیمانکار از پرداخت آن خودداری نمود، کارفرما اذن و وکالت تام الاختیار و بلاعزل دارد که مطالبات پیمانکاران جزء یا پرسنل یا کارگرانی که بصورت مستقیم یا غیر مستقیم تحت نظر پیمانکار فعالیت نموده و مینمایند، در صورت طلبکار بودن پیمانکار، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد راسا و مستقیما پرداخت نماید. در صورتیکه با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده وی برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما میتواند بدون حضور پیمانکار یا نماینده وی، بر اساس شرح بیان شده در همین بند، رفتار نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده ۱۱) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

مطابق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ پرداخت می گردد. شاخص مینا دوره سه ماهه دوم ۱۴۰۲ در نظر گرفته می شود.

ماده ۱۲) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

در صورت تکرار آزمایش که عامل آن کارفرما و یا آزمایشگاه نباشد. هزینه آزمایش مجدد به عهده ی پیمانکار است

ماده ۱۳) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار و تعهدات پیمان،

از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد و ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در زمان عقد قرارداد به عنوان حسن انجام تعهدات بصورت ضمانت بانکی دریافت می گردد. مبلغ حسن انجام کار تا انتهای عملیات موضوع قرارداد تحت هیچ شرایطی قابل آزاد سازی نمی باشد.

ماده ۱۴) میزان، روش پرداخت و نحوه ی واریز پیش پرداخت XXXX و اصلاحیه شماره XXXXXX هیات وزیران میباشد.

سیزان پیش پرداخت ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد. در سه مرحله ۴۰ درصد پس از تحویل زمین، ۳۰ درصد پس از تجهیز کارگاه و ۳۰ درصد پس از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی در قبال اخذ ضمانت بانکی پرداخت می گردد.

ماده ۱۵) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که هر کدام از آن به شرح زیر تعیین شده است تکمیل و تحویل کارفرما دهد.

در صورت نیاز کارفرما، حین اجرا ابلاغ میگردد.

ماده ۱۶) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد، به شرح زیر است:

در صورت درخواست کارفرما کلیه ماشین آلاتی سنگینی که توسط پیمانکار تامین گردیده است.

ماده ۱۷) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مبلغ دویست میلیون ریال به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز از وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

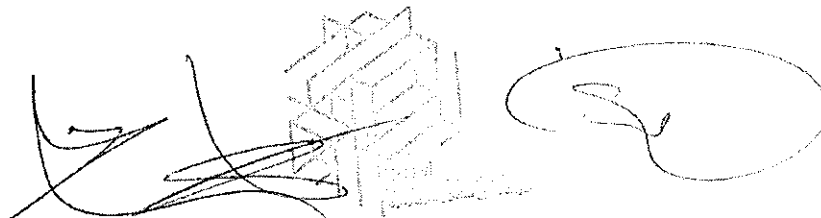
ماده ۱۸) تاخیر در پرداخت مطالبات

کارفرما بایستی مطالبات پیمانکار را حداکثر تا ۴۰ روز پس از تاریخ دریافت صورت وضعیت توسط ناظر (مهندس مشاور) کارگاه پرداخت نماید.

هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را درموعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد، تاخیرات ناشی از آن از روش بخشنامه ۵۰۹۰ محاسبه می گردد. جهت تاخیر در پرداخت تعدیل ها، مخرج فرمول ۵۰۹۰ مجموع قیمت اولیه پیمان و مقدار تعدیل می باشد. تاخیرات بصورت جدول

همپوشانی محاسبه می گردد و جمع جبری مورد قبول نمی باشد.

ماده ۱۹) نحوه پرداخت



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		قرارداد	 شرکت - رما به کداری مسکن شمال شرق (پارسه)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۹۷۰/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹			
ندارد	پیوست:			
۲۷۴۹	مجوز:			

پیمانکار موظف است در خصوص آئتم های منضم به پیمان مطابق فصول و ضرائب مربوطه (طبق اسناد پیوست قرارداد) صورت وضعیتی تهیه و ارائه نماید. صورت وضعیت پس از رسیدگی و تایید مشاور و کارفرما و کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد. در خصوص کارهای جدید که به پیمانکار ابلاغ می گردد چنانچه فعالیت جدید در فهرست بها پایه و از فصول منضم به پیمان باشد بهای واحد فهرست بها پس از اعمال ضریب بالاسری ۱،۴۱ و ضریب فصل پیشنهادی پیمانکار و در صورتی که در فهرست بهای پایه باشد ولی از فصول منضم به پیمان نباشد بهای جدید به روش پیش گفته و پس از اعمال ضریب پیمان پیمانکار که در متن قرارداد قید شده، در صورت وضعیت لحاظ می گردد. چنانچه فعالیت در فهرست بها پایه و منضم به پیمان موجود نباشد، پیمانکار باید پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه بها برابر قیمت روز به مهندس مشاور تسلیم نماید که پس از تایید مشاور و تصویب مبلغ توسط کارفرما و تعدیل معکوس آن، در صورت وضعیت لحاظ می گردد.

ماده ۲۰) تمدید قرارداد

پس از اتمام مدت اولیه در صورت عدم بهره برداری موضوع قرارداد، قرارداد به اندازه مدت زمانی تقریبی باقیمانده جهت اتمام کامل موضوع پیمان تمدید می گردد. تاخیرات پروژه در انتهای پروژه بررسی می گردد و درخصوص تاخیرات مجاز و غیر مجاز مطابق مفاد این پیمان عمل می گردد.

ماده ۲۱) تحویل کارگاه

به غیر از بند چ و د ماده ۲۸ شرایط عمومی ۴۳۱۱ و شرایط قید شده در این ماده، سایر شروط آن برقرار می باشد. در صورت عدم تحویل کارگاه پس از انقضای ۳۰ درصد پیمان و یا ۶ ماه هر کدام کمتر باشد پیمانکار مایل به ادامه کار نباشد با اعلام او قرارداد طبق مفاد این قرارداد خاتمه می یابد و پیمانکار هیچگونه دعاوی دیگری نمی تواند مطرح نماید.

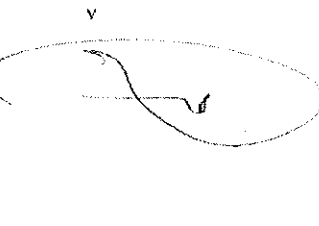
ماده ۲۲) تعلیق کارگاه

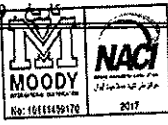
کارفرما میتواند کارگاه را حداکثر به مدت ۶ ماه تعلیق نماید و در این مدت پیمانکار حق خاتمه قرارداد را ندارد. مقدار هزینه بالاسری ماهانه ۱۵۰ میلیون ریال می باشد. در صورتی که در مدت تعلیق تجهیزات پیمانکار مورد نیاز کارفرما باشد هزینه های آن بر اساس توافق طرفین پرداخت می گردد. در صورت عدم نیاز به نیرو و تجهیزات در مدت تعلیق پس از اعلام کتبی کارفرما هیچگونه هزینه ای در این مدت به پیمانکار پرداخت نمی گردد. مازاد بر ۶ ماه تعلیق پیمانکار می تواند درخواست خاتمه نماید.

ماده ۲۳) سایر شرایط و تعهدات طرفین:

- رعایت کلیه موارد ایمنی و هزینه های مربوط به آن مطابق میحت دوازدهم مقررات ملی و نشریات مربوطه تالیف سازمان برنامه و بودجه به عهده پیمانکار می باشد. مسئول ایمنی پیمانکار بایستی با مسئول ایمنی کارفرما هماهنگی لازم و کامل را داشته باشد.
- در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، چنانچه کارفرما در هر برهه از زمان اقدام به تعیین و معرفی پیمانکار اجرای فعالیت های پس از اسکلت یا هر فعالیت دیگری خارج از قرارداد پیمانکار اجرای اسکلت نمود، پس از معرفی پیمانکار جدید توسط کارفرما، پیمانکار موظف است زمینه و شرایط حضور پیمانکار جدید در محل کارگاه را جهت شروع و انجام وظایف محوله در چارچوب موضوع قرارداد فیما بین با پیمانکار جدید، فراهم نماید و در این خصوص هیچگونه ادعایی از طرف پیمانکار اجرای اسکلت مورد پذیرش نمی باشد.
- ارائه ضمانت نامه های بانکی مورد نیاز، صرفا از بانک مسکن شعبه مرکزی مشهد و یا شعب دیگر در مشهد و در سطح کشور با موافقت کارفرما مورد تایید می باشد.
- پیمانکار میبایست کلیه اقلام مورد نیاز خود را که در تعهد کارفرما میباشد در ابتدای پروژه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تحویل کارگاه

۷

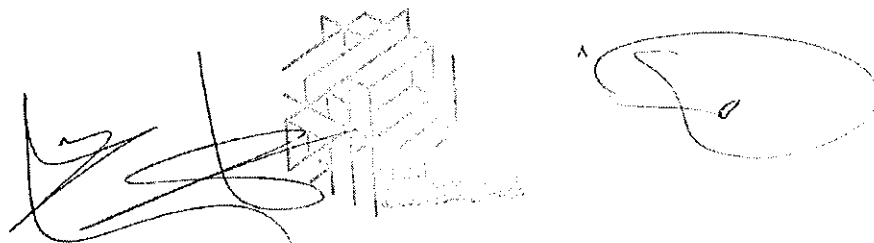



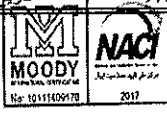
دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره: 970/ 750 تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ پیوست: مجوز: ۲۷۴۹	قرارداد 	 شرکت راهکارهای مسکن شمال شرق (تهران، علم)
--	--	---

- با برنامه زمانبندی به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت کلیه عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.
- (۵) تهیه نقشه های شاپ بطوری که کمترین میزان پرت را داشته باشد و ارائه آن به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
 - (۶) تاخیرات میبایست بصورت ماهانه توسط ناظر کارگاه و پیمانکار بررسی و به کارفرما گزارش شود. در صورت تاخیر غیر مجاز، هزینه های برنامه جبرانی به عهده پیمانکار می باشد.
 - (۷) ناظر کارگاه در صورت عدم رفع نواقص اعلام شده تا زمان بر طرف شدن آن، میتواند معادل نقص موجود از محل صورت وضعیت کسر نماید.
 - (۸) پیمانکار بایستی ابتدای کار کلیه نقشه ها را بررسی و مغایرت ها را جهت اصلاح به کارفرما اعلام نماید. در غیر اینصورت کلیه مسئولیت ها و خسارت های احتمالی وارده به عهده پیمانکار می باشد.
 - (۹) حمل و تخلیه مصالحی که تهیه آن به عهده کارفرما می باشد در پای کار (در محدوده عملکرد تاور نصب شده توسط پیمانکار) به عهده کارفرما و انتقال آن با هر وسیله ای به سایر نقاط (کلیه طبقات) به عهده پیمانکار می باشد.
 - (۱۰) جمع آوری، انتقال به یک نقطه، حمل و تخلیه نخاله های ایجاد شده ناشی از انجام عملیات موضوع این مناقصه در محل های مجاز خارج از کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
 - (۱۱) اجرای کلیه بازشوها و غلاف گذاری به جهت عبور لوله تاسیسات برقی و مکانیکی در سقف و دیوار به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه هزینه جداگانه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
 - (۱۲) تهیه و اجرای لوله pvc و ... جهت اجرای بولت در دیوار و ستون و ... بعهده پیمانکار می باشد.
 - (۱۳) هزینه تهیه و اجرای چوب بست و یا داربست در تیر و دال و ستون و دیوار و اجرای بچ و گوشه در تیرها و ستون ها و همچنین تهیه و اجرای پلاستوفوم جهت درز گیری در مبالغ پیشنهادی لحاظ گردد.
 - (۱۴) اجرای بتن ریزی، پخش و تسطیح و عمل آوری به عهده پیمانکار می باشد. در صورت نیاز به هر گونه افزودنی جهت افزایش کارایی بتن تا حد مورد نیاز و حصول مقاومت فشاری لازم با برند معتبر و موثر تایید کارفرما و افزودن آن به بتن در محل کارگاه، به عهده پیمانکار می باشد. تهیه و تامین و حمل بتن مورد نیاز تا محل استقرار پمپ به عهده کارفرما می باشد.
 - (۱۵) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را بررسی و کنترل کرده و کمبود یا مغایرت های احتمالی را بر اساس مشخصات و نقشه های اجرایی اعلام نماید.
 - (۱۶) پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری کلیه مصالح، لوازم یا تجهیزاتی است که توسط خودش یا کارفرما به محیط کارگاه وارد شده است همچنین وی متعهد است مصالحی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار داده میشود با حداقل پرت مصرفی، مورد استفاده قرار دهد. در همین راستا کارفرما در پایان یا در حین اجرای کار مصالح تحویلی به پیمانکار با مقدار کار انجام شده مقایسه و موازنه خواهد شد و بر اساس رابطه زیر درصد پرت محاسبه میشود.

$$\text{درصد پرت} = \frac{(\text{مقدار مصالح کار شده} - \text{مقدار مصالح تحویل شده})}{\text{مقدار مصالح تحویلی}}$$

- (۱۷) چنانچه درصد پرت محاسبه شده طبق رابطه بالا، از درصد پرت مجاز بیشتر باشد، مقدار مصالح پرت شده غیر مجاز، بر اساس قیمت روز، ریالی شده و بعد از ضرب در ضریب ۱/۱۵ به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد. میزان پرت مجاز مصالح به شرح جدول زیر میباشد.



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		قرارداد	 شرکت راهکارهای مهندسی عمران شرق (سهامی عام)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۹۹۹/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹			
ندارد	پیوست:			
۲۷۴۹	مجوز:			

جدول شماره ۲

شرح کالا	درصد پرت مجاز	شرح کالا	درصد پرت مجاز
انواع میلگرد	۲,۵	بتن	۲,۵

اقدام قابل شمارش درصد پرت مجاز نداشته و عیناً مابه التفاوت تعداد تحویل شده منهای تعداد اجرا شده بر اساس توضیحات ارائه شده به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد. مبنای بالانس ارماتور ها بر اساس وزن واحد طول ارماتور تحویلی که در زمان تحویل ارماتورها پس از توزین واحد طول ارماتور ها برای هر سایز توافق و بین مشاور و پیمانکار صورتجلسه می گردد. مبنای وزن واحد طول ارماتورهای کار شده نیز همین وزن توافق شده می باشد.

۱۸) کلیه مصالح در تعهد پیمانکار قبل از ورود به کارگاه بایستی تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید. بدیهی است در جهت جلوگیری از بروز تاخیر، پیمانکار موظف است با توجه به برنامه زمانبندی، قبل از موعد مقرر یا زودتر، اقدام به ارائه نمونه مصالح نماید.

۱۹) به هر موضوعی که در این قرارداد، بصورت ماده و یا متن به آن اشاره ای نشده است و صراحت ندارد، مفاد متن شرایط عمومی پیمان (۴۳۱۱) حاکم می باشد. اولویت با کلیه مفاد متن قرارداد می باشد.

۲۰) پیمانکار فرعی حق واگذاری کار به پیمانکار فرعی دیگری را ندارد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را نمی پذیرد.

ماده ۲۴) شرایط فسخ قرارداد و اقدامات پس از آن:

پیمانکار ضمن اسقاط کافه خیارات از خود، خصوصاً خیای غبن فاحش ولو افحش، حق فسخ این قرارداد را به هر نحو ممکن از خود سلب و ساقط می نماید.

در صورت تحقق هر یک از موارد مندرج در ماده چهل و شش شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) و همچنین در صورت انجام هر گونه عملکردی بر خلاف مفاد این قرارداد از طرف پیمانکار، کارفرما می تواند پس از صدور ۲ اخطار کتبی از طرف مشاور و یا کارفرما، در صورت عدم رفع نواقص حداکثر تا ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ هر اخطار، قرارداد را راساً و مستقیماً بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی بطور یکطرفه فسخ نموده و مراتب فسخ را طی یک نامه عادی به وی ابلاغ حضوری و یا به اقامتگاه قانونی پیمانکار مندرج در همین قرارداد ارسال نماید.

در صورت فسخ قرارداد کارفرما بلافاصله محل اجرای عملیات موضوع قرارداد، لوازم و تجهیزات پیمانکار را تصرف و در اختیار می گیرد. همچنین کلیه تضامین ارائه شده توسط پیمانکار (نظیر تضمین انجام تعهدات، مبلغ حسن انجام کار کسر شده و ...) را به نفع خود ضبط کرده و خسارات وارده را (با توجه به توضیحات تکمیلی زیر) محاسبه و هزینه آن را از محل تضمینهای مذکور یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، به نفع خود برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

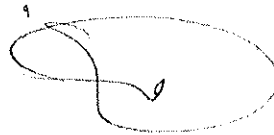
کارفرما برابر شرح زیر هزینه خسارت وارد شده برای مقادیر باقیمانده کار، را محاسبه شده و هزینه آن را از محل تضمینهای پیمانکار که نزد کارفرماست برداشت مینماید.

کارفرما از طریق انجام مناقصه برای باقیمانده کار یا سایر روشهای کشف قیمت، هزینه هایی که به واسطه فسخ قرارداد به وی تحمیل شده را تعیین میکند.

هزینه خسارت وارد شده به کارفرما برابر است با:

مبلغ ریالی باقیمانده کار که اجرای آن در تعهد پیمانکار بوده - مبلغ روز کارهای باقیمانده در تعهد پیمانکار

عدد بدست آمده از فرمول بالا، به عنوان هزینه خسارت وارد شده به کارفرما از پیمانکار اخذ میگردد.

۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره: ۹۹۰/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹	 قرارداد	 شرکت راهکارهای مسکن شمال شرق (سهایی، پارس)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	پیموست: مجوز:		
ندارد	۲۷۴۹		

در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت بعد از ابلاغ فسخ یا خاتمه قرارداد، نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورتجلسات و سایر اقدامات جهت مذاکره و حصول توافقات لازم معرفی نماید. در صورتیکه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب وی در موعد مقرر در کارگاه برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما راسا، مقادیر کارهای انجام شده توسط پیمانکار را صورت برداری کرده و مبنای تسویه حساب با پیمانکار قرار خواهد داد. پیمانکار بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده و در این زمینه به کارفرما اختیار تام می دهد.

در ردیف ج بند ۲ ماده ۴۷ حداکثر مدت، از ۳ ماه به ۱ ماه از تاریخ ابلاغ فسخ توسط کارفرما اصلاح می گردد.

تبصره: در خصوص سایر اقدامات پس از فسخ که در این ماده به آن اشاره ای نشده است، مطابق مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.
ماده ۲۵ خاتمه قرارداد:

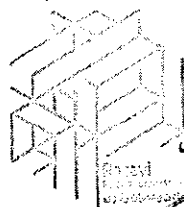
کارفرما مختار است که قبل از اتمام موضوع پیمان به مصلحت خود یا علل دیگر به پیمان خاتمه دهد در این صورت کارفرما نسبت به خسارت های وارده به پیمانکارهای فرعی جزء دسته سوم هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره: در خصوص سایر اقدامات پس از خاتمه که در این ماده به آن اشاره نشده است، مطابق مفاد ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان (۴۳۱۱) عمل می گردد.

ماده ۲۶ حل اختلاف:

(۱) صورت بروز اختلاف ناشی از اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد، طرفین تلاش خواهند کرد، کلیه اختلافات بوجود آمده، یا تشخیص وقوع تخلف و میزان آن توسط هر یک از طرفین، و نظایر آن را از طریق مذاکره و رسیدن به راه حل مشترک بصورت دوستانه بین خود یا ارجاع به داوری که از طرف کانون وکلا خراسان رضوی تعیین می گردد حل و فصل نمایند. رای داور توسط طرفین لازم الاجرا می باشد.

(۲) پیمانکار موظف است در طول مدت زمان تشریفات رسیدگی به اختلاف، تمهیداتی را که به موجب این قرارداد به عهده داشته اجرا نماید. در غیر اینصورت کارفرما بنا بر تشخیص خود، مطابق مفاد قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد کرد.



پیمانکار
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مهدی قربانی - مدیر عامل
مجتبی تارکی - معاون توسعه مدیریت و منابع
حمیدرضا صارمی - عضو هیئت مدیره

کارفرما
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق
مجید توکلی - مدیر عامل
احمد هادی زاده - رئیس هیئت مدیره

۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دفترخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		قرارداد	
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره : ۹۹۹/۷۵۰			
ندارد	تاریخ : 1403/01/29			
۲۷۴۹	پیوست :			
	مجوز :			

فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان

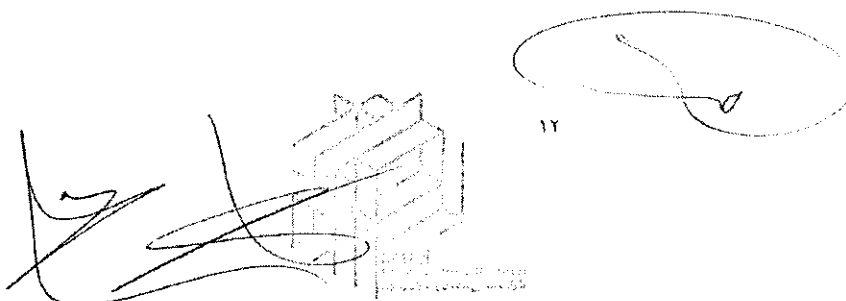
۱۱

۰۰۲/۹۹۰۶۸۰۰۲	دفترخانه شرکت صنایع معادن و همکاران رضوی شماره: ۹۷۵/۷۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹	 شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس معن)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	قرارداد پیوست: مجوز: ندارد ۲۷۴۹	

جدول (الف): مبلغ و ضوابط کل قرارداد

ردیف	عنوان فصل	برآورد فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی
یک	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲	۱	۲۳۶.۷۴۷.۷۸۲.۸۹۰	۳۱۱.۳۶۳.۰۹۴.۲۳۰	
دو	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۱	۹.۴۶۹.۹۱۱.۳۱۶	۲۳.۲۶۷.۸۱۲.۳۵۰	
جمع (ریال):			۲۴۶.۲۱۷.۶۹۴.۲۰۶	۳۴۴.۶۳۰.۹۰۶.۵۸۰	۱,۳۹۹۷

۱۲



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره: ۷۵۰/۹۷۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹	
ندارد	پیوست:	
۲۷۴۹	مجوز:	
قرارداد		

جدول (ب): مبلغ و ضرائب هر فصل

اینه

رشته:

فصل	عنوان فصل	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرائب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرائب و هزینه های مورد نظر	ضريب جزء پیشنهادی
دوم	عملیات خاکی با دست	۹۹۳,۷۵۳,۹۰۰	۲,۰۲۱,۶۹۲,۹۳۴	۲,۰۳۴۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۷۱۰,۶۷۳,۸۴۰	۱,۶۱۶,۱۴۳,۳۸۰	۲,۲۷۴۱
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۲۶,۰۲۹,۳۰۵,۰۰۰	۳۴,۲۸۰,۵۹۴,۶۸۵	۱,۳۱۷۰
ششم	قالب بندی فولادی	۱۳,۰۸۵,۴۷۶,۳۰۰	۱۷۵,۰۲۳,۲۱۲,۰۵۱	۱,۳۳۷۵
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۵۱,۶۶۰,۵۶۷,۰۰۰	۵۹,۶۶۷,۹۵۴,۸۸۵	۱,۱۵۵۰
هشتم	بتن درجا	۶,۶۵۱,۶۷۵,۰۰۰	۸,۵۴۲,۷۴۶,۲۰۳	۱,۲۸۴۳
نهم	کارهای فولادی سنگین	۱۳,۸۶۴,۸۴۷,۲۵۰	۱۷,۹۸۴,۰۹۳,۳۶۸	۱,۲۹۷۱
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۲,۵۴۰,۴۹۵,۷۰۰	۳,۴۸۱,۴۹۵,۳۰۷	۱,۳۷۰۴
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۲,۵۹۱,۱۴۲,۹۰۰	۶,۹۳۱,۰۴۸,۱۴۳	۲,۶۷۴۹
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۸۴۶,۸۴۶,۰۰۰	۱,۸۱۴,۱۱۳,۵۰۱	۲,۱۴۲۲
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۹,۴۶۹,۹۱۱,۳۱۶	۳۳,۲۶۷,۸۱۲,۳۵۰	
	جمع:	۲۴۶,۲۱۷,۶۹۴,۲۰۶	۳۴۴,۶۳۰,۹۰۶,۸۰۷	

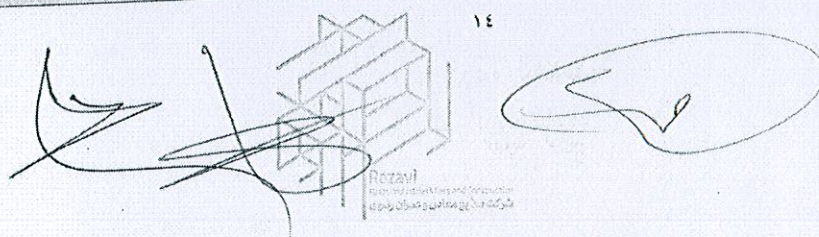
۳۱۱,۳۹۵,۰۹۵,۴۵۷ مبلغ کار در بر خیز

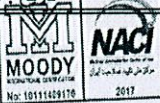
۱۰۶۸۵ مبلغ نهایی

۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دفترخانه شرکت صنایع معادن و عمرانیه رضوی				قرارداد	
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	تاریخ:					
ندارد						
۲۷۴۹						

جدول (ج) - فهرست مقادیر و برآورد پایه بر اساس فهرست بها ۱۴۰۲

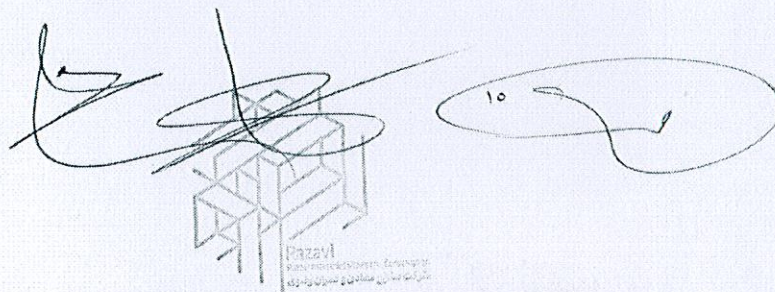
ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	بهای واحد ریال	بهای کل ریال
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل مربوط	مترمکعب	۱۰۰	۷۸۹,۵۰۰	۷۸,۹۵۰,۰۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱۰۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	مترمکعب	۷۰	۵,۲۳۲,۰۰۰	۳۶۶,۲۴۰,۰۰۰
۰۲۰۳۰۳	حفر کوره (انبار)، به صورت مخروطی شکل با ابعاد مورد نیاز در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۴۵	۳,۴۰۴,۰۰۰	۱۵۳,۱۸۰,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده است	متر مربع	۳۴۰۰	۳۱,۳۰۰	۱۰۶,۴۲۰,۰۰۰
۰۳۰۳۰۱	رگلاژ و پروفیل کردن سطح شیروانی ترانشه ها و شیروانی خاکریزها.	متر مربع	۶۰۰	۲۵,۷۰۰	۱۵,۴۲۰,۰۰۰
۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم با بیل هیدرولیکی و یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل مربوط	مترمکعب	۵۰۰	۱۸۲,۵۰۰	۹۱,۲۵۰,۰۰۰
۰۳۰۸۰۱	تسطیح بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده (به جز شیروانیها) با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی.	متر مربع	۳۴۰۰	۳,۳۱۰	۱۱,۲۵۴,۰۰۰
۰۳۰۹۰۳	بخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیل کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش، پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاکی توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	مترمکعب	۱۱۰۰	۱۷۷,۰۰۰	۱۹۴,۷۰۰,۰۰۰
۰۳۱۰۰۱	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود کنار پی ها، گودها، کانال ها و ترانشه ها، به صورت لایه لایه به درون آن ها با هر وسیله مکانیکی.	مترمکعب	۶۰۰۰	۳۱,۹۰۰	۱۹۱,۴۰۰,۰۰۰
۰۵۱۱۰۲	تهیه وسایل و جاگذاری قالبهای قابلمه ای (وافل) به ضخامت سقف بیش از ۳۰ سانتی متر تا ۴۵ سانتیمتر و برداشت آنها پس از بتن ریزی در سقفهای بتنی.	مترمربع	۱۵۵۰۰	۱,۱۹۱,۰۰۰	۱۸,۴۶۰,۵۰۰,۰۰۰
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و ستونهای پی.	مترمربع	۱۱۰۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۱,۵۹۳,۹۰۰,۰۰۰

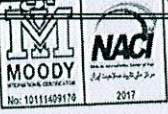


۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دفتر خانه شرکت صنایع معادن و عمرانیه رضوی	 شماره: 970/ 750 تاریخ: 1403/01/29 پست: ۲۷۴۹ مجوز:	 شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهانی عام)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	قرارداد		

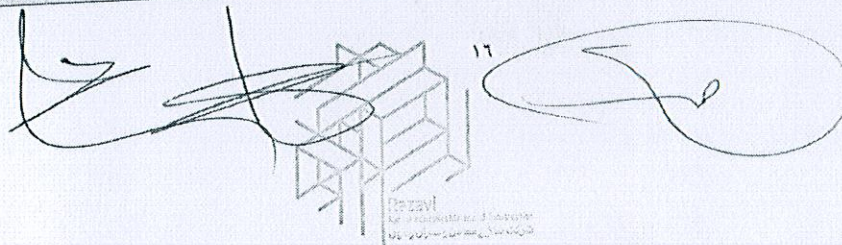
۴۶۳۰۵۴۰۰۰۰۰	۲۰۱۰۷۰۰۰۰	۲۲۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های یک طرفه و دو طرفه به ارتفاع ۳,۵ متر	۰۶۰۲۰۱	X
۵۰۴۴۰۰۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۳۱۵۰۰۰۰	۲۳۵۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های یک طرفه و دو طرفه به ارتفاع ۳,۵ تا ۵,۵ متر	۰۶۰۲۰۲	X
۱۱۰۹۳۷۰۱۵۰۰۰۰۰	۱۰۹۴۱۰۰۰۰	۶۱۵۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستون ها و شناژ های قائم با مقطع چهار ضلعی به ارتفاع حداکثر ۳,۵ متر	۰۶۰۳۰۱	
۲۰۰۱۵۰۸۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۵۷۰۰۰۰	۹۸۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستون ها و شناژ های قائم با مقطع چهار ضلعی به ارتفاع ۳,۵ تا ۵,۵ متر	۰۶۰۳۰۲	
۲۷۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۳۵۰۰۰۰۰	۱۱۶۰۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دال به ارتفاع حداکثر ۳,۵ متر	۰۶۰۴۰۱	
۴۰۰۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۶۴۲۰۰۰۰	۱۵۵۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دال به ارتفاع حداکثر ۳,۵ تا ۵,۵ متر	۰۶۰۴۰۲	
۳۵۱۸۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۳۰۳۰۰۰۰	۲۷۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی برای سقف های مرکب.	۰۶۰۴۰۵	
۳۲۰۸۱۶۰۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۴۴۹۰۰۰۰	۱۳۴۰۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیر های بتنی ارتفاع حداکثر ۳,۵ متر	۰۶۰۵۰۱	
۲۰۱۲۶۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۷۱۹۰۰۰۰	۱۱۵۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیر های بتنی ارتفاع حداکثر ۳,۵ تا ۵,۵ متر	۰۶۰۵۰۲	
۸۱۰۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۳۱۷۰۰۰۰	۳۵۰	مترمربع	تهیه کلیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در کلیه اجزا پله و رمپ اعم از دال و کف پله و ...	۰۶۰۷۰۱	
۹۵۲۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰	۴۸۸۰۵۰۰۰	۱۹۵۰	مترمربع	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستونها، با استفاده از قالب فولادی.	۰۶۰۸۰۱	
۳۰۰۹۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۶۰۵۰۰۰	۱۵۰	مترمربع	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای قطعات بتنی شیب دار با استفاده از قالب فولادی در صورتی که با سطح قائم یا افقی، زاویه بیش از ۵ درجه داشته باشند.	۰۶۰۸۰۵	
۱۰۹۱۱۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۶۱۹۰۰۰۰	۷۳۰	مترمربع	تهیه وسایل، ساخت قالب به منظور تعبیه باز شو و جایگذاری آن برای بتن ریزی و خارج کردن آن. (اندازه گیری بر حسب سطح جانبی بتن محل باز شو).	۰۶۰۹۱۳	
۶۰۰۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰۰	۷۰۰	کیلوگرم	تهیه کلیه مصالح و اجرای کامل درز اجرایی قطع بتن با رابیتس	۱۶۰۴۰۶	

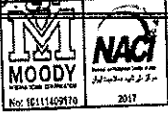
۱۵



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمرانیه رضوی	 شرکت - رصاعه گزاری مسکن شمال شرق (- بهائیان عام)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	شماره : 970/ 750	
ندارد	تاریخ : 1403/01/29	 قرار داد
۲۷۴۹	مجوز :	

۷,۲۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۸,۰۰	۲۲۹,۰۰۰	کیلوگرم	دستمزد بریدن ، خم کردن و آرماتوربندی بطور کامل با میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر تا ۱۰ میلی متر . صرفا تهیه آرماتور به عهده کارفرما می باشد. سایر مصالح از قبیل سیم آرماتور بندی، سیم قالب بندی ، اسپیسر اعم از بتنی و پلاستیکی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.	۰۷۰۲۰۴*
۱۱,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۲۷,۰۰۰	کیلوگرم	دستمزد بریدن ، خم کردن و آرماتوربندی بطور کامل با میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر . صرفا تهیه آرماتور به عهده کارفرما می باشد. سایر مصالح از قبیل سیم آرماتور بندی، سیم قالب بندی ، اسپیسر از بتنی و پلاستیکی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.	۰۷۰۲۰۵*
۱۷,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰	۲۳,۰۰۰	کیلوگرم	دستمزد بریدن ، خم کردن و آرماتوربندی بطور کامل با میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر . صرفا تهیه آرماتور به عهده کارفرما می باشد. سایر مصالح از قبیل سیم آرماتور بندی، سیم قالب بندی ، اسپیسر از بتنی و پلاستیکی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.	۰۷۰۲۰۶*
۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۴۰۰	مترمربع	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۰۸۰۱۱۳* X
۴,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۹۰۰	مترمکعب	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ و ۳۰ مگاپاسکال (هرگونه افزایش و یا کاهش مقاومت موجب تعدیل ، تغییر و یا اضافه بها نمی شود)	۰۸۰۱۱۳*
۱,۹۰۵,۵۷۰,۰۰۰	۳۴۱,۵۰۰	۵۵۸۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب تیر یله از تیر آهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط.	۰۹۰۲۲۴
۵,۸۷۸,۵۳۰,۰۰۰	۳۲۵,۵۰۰	۱۸۰۶۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب بادبند و یا دستک، متشکل از یک یا چند پروفیل از نبشی، تیر آهن، ناودانی، سبیری، و مانند آنها با تمام قطعات اتصال به ستون و تیر و سقف و ... و یا اعضای دیگر بادبند و دستک به یکدیگر	۰۹۰۴۰۲
۲,۰۴۹,۱۲۵,۰۰۰	۴۲۲,۵۰۰	۴۸۵۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سبیری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، باشاخکهای لازم	۰۹۰۷۰۱
۱,۸۰۱,۷۷۰,۰۰۰	۸۲۶,۵۰۰	۲,۱۸۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با عایق بیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۵/۳ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر استر برای سایر سطوح.	۱۳۰۳۰۴



۰۰۲/۹۹۰۶۸-۰۲	دفترخانه شرکت صنایع معادن و عملیات حفاری شماره: 970/ 750 تاریخ: 1403/01/29	 شرکت سوله‌های گازی مسکن شمال شرق (تهران-مهر)
۱۴۰۲/۱۲/۱۹	قرارداد	
ندارد	پیوست:	
۲۷۴۹	مجوز:	

۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن متبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	متر مربع	۲،۱۸۰	۴۰۵،۵۰۰	۸۸۳،۹۹۰،۰۰۰
۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱،۱۰۰	۸۶۷،۰۰۰	۹۵۳،۷۰۰،۰۰۰
جمع					
۱۶۷،۹۰۶،۲۲۹،۰۰۰					
۱،۴۱۰					
۹،۴۶۹،۹۱۱،۳۱۶					
مجموع با اعمال ضرایب					
۲۴۶،۲۱۷،۶۹۴،۲۰۶					

- در برآورد قالب بندی دال، ۷۵ درصد سطح قالب وافل نیز بابت زیر سازی مطابق فهرست بها لحاظ شده است. (متراز سطح سقف دال کمتر می باشد.)
- هیچ گونه اضافه بها به استثناء موارد ذکر شده در برآورد حاضر به پیمانکار کار تعلق نمیگیرد ولو در فهرست بها ذکر شده باشد.
- به برآورد فوق صرفا ضریب پیشنهادی ردیف های پیمانکار اضافه شده و هیچ گونه ضریبی اعم از منطقه و طبقات و ... تعلق نمی گیرد.
- در مواردی که کار اضافی به پیمانکار از طرف کارفرما ابلاغ گردد، ضریب آیتم جدید، ضریب پیشنهادی فصل مربوطه می باشد در غیر اینصورت از ضریب پیشنهادی پیمان استفاده می شود
- حمل و تخلیه مصالحی که تهیه آن به عهده کارفرما می باشد در پای کار در محدوده عملکرد تاور به عهده کارفرما و انتقال آن با هر وسیله ای به سایر نقاط (کلیه طبقات) به عهده پیمانکار می باشد.
- جمع آوری، انتقال به یک نقطه، حمل و تخلیه نخاله های ایجاد شده ناشی از انجام عملیات موضوع این مناقصه در محل های مجاز به عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را بررسی و کنترل کرده و کمبود یا مغایرت های احتمالی را بر اساس مشخصات و نقشه های اجرایی اعلام نماید. برآورد منظم به اسناد تقریبی بوده و صرفا جنبه آگاهی داشته لذا در صورت برآورد پیمانکار بر اساس نقشه ها اختلاف زیاد مقادیر وجود داشت می بایست به کارفرما اعلام گردد. هر گونه کمبود و یا مغایرت بین اسناد مدارکمی بایست از طرف پیمانکار به کارفرما اعلام گردد.
- تهیه و تامین هر گونه افزودنی جهت افزایش کارایی بتن تا حد مورد نیاز و حصول مقاومت فشاری لازم با برند معتبر و مورد تایید کارفرما و افزودن آن به بتن در محل کارگاه، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷

